

Uchwała Nr LXVI/1423/2022
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oraz w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul Hetmańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 3 pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 1586/12 o pow. 63 m², obr. 207, objętej KW RZ1Z/00043088/9, stanowiącej własność Gminy Miasta Rzeszowa, na rzecz jej dzierżawcy.

§ 2

Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie działki nr 1586/11 obr. 207 objętej KW RZ1Z/00043088/9, stanowiącej własność Gminy Miasta Rzeszowa, służebnością drogi koniecznej przechodu, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1586/12 obr. 207. Przebieg trasy służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oraz w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul Hetmańskiej.

Dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki nr 1586/12 obr. 207. Działka zabudowana jest pawilonem handlowym (na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Rzeszowa zatwierdzającej plan realizacyjny i udzielającej pozwolenia na budowę znak: AG.54.7351/39/91 z dnia 10.09.1991r., postanowienia znak: AG.54.7331/39/91 z dnia 30.10.1991r.) oraz dzierżawiona przez niego na podstawie umowy dzierżawy na okres 15 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej jeśli jest zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości wraz z pawilonem handlowym.

Warunkiem decyzji Prezydenta Miasta Rzeszowa o podziale nieruchomości z dnia 14 października 2020 r. znak: GE-E.6831.287.2020, zmienionej decyzją Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 10 lutego 2021 r. znak: GE-E.6831.54.2021 jest zapewnienie prawnie uregulowanego dostępu nowo powstałych działek do drogi publicznej.

W związku z powyższym proponuje się obciążyć działkę nr 1586/11 obr. 207 odpłatną służebnością gruntową przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1586/12 obr. 207.

Województwo: podkarpackie
Powiat: m. Rzeszów
Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów
Obręb: ŚRÓDMIEŚCIE

Wyrys z mapy
Skala 1:500

Teren proponowanej służebności gruntowej

Teren przeznaczony do sprzedaży

Załącznik do Uchwały
Nr LXVI/1423/2022
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 30 sierpnia 2022 r.